

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289/TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 133/2023/CT-BĐS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (Lần 11) số 20/QĐ-THADSKV7 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46.2/TB-ĐGD.M. CT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích kê biên thực tế là 61,6m², loại đất ODT+CLN, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15, tọa lạc ấp Giồng Chùa, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Giồng Chùa, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số 0063 được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh ngày 14/11/2002.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

03 ngày làm việc từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Giồng Chùa, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Giồng Chùa, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ); Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ phương tiện đi tự túc, tự chịu chi phí đi xem tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/09/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 (hết hạn), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm 202.433.767 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó:

- Đối với quyền sử dụng đất giá khởi điểm 47.910.942 đồng (Bốn mươi bảy triệu chín trăm mười nghìn chín trăm bốn mươi hai đồng).

- Đối với công trình xây dựng giá khởi điểm 154.522.825 đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu năm trăm hai mươi hai nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (lấy tròn xuống) = 20.243.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai mươi triệu, hai trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

+ Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/09/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

- Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá

thời hạn sau 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến **17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025** hết hạn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKK, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0299.3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Số điện thoại Chấp hành viên: 0816 797 585 (Giang Hải Thuyền).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHADSKV7.

